

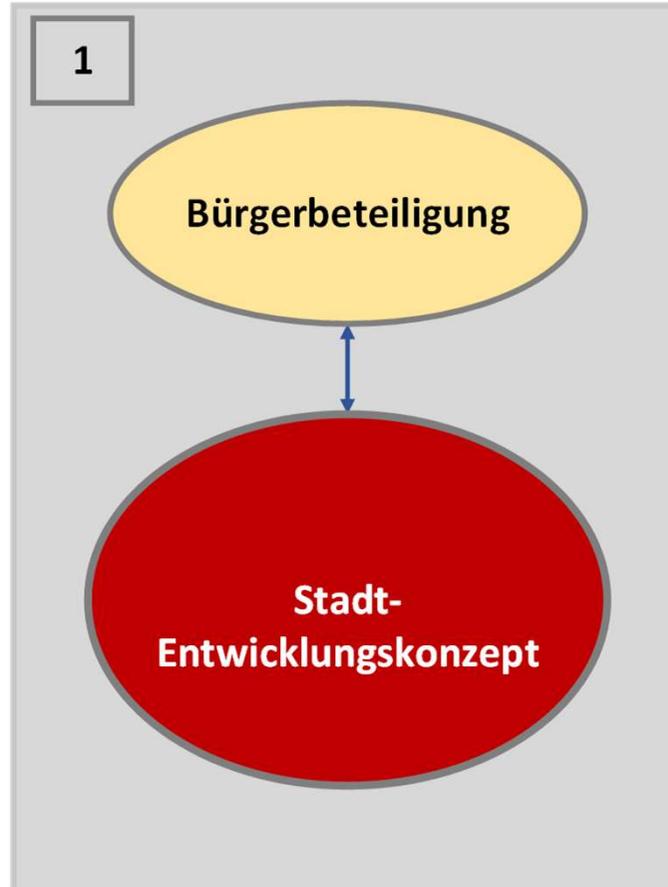
Herzlich Willkommen zur Einwohnerversammlung der Stadt Vallendar



VALLENDAR

*Verwurzelt am Rhein,
verzweigt in die Welt!*

Das Projekt wird 2023 endlich auf den Weg gebracht!!



1

Wie soll Vallendar sich bis 2040 entwickeln

Stadtentwicklungskonzept

Output

Ein Zukunftskonzept als Vor- und Grundlage für Entscheider

Vorstellungen der Bürgerinnen und Bürger
Bürgerbeteiligung

Interessen der Unternehmen und Gewerbetreibenden

Input

Vereinsinteressen

Interessen Vinzenz-Pallotti-University

Parkkonzept

ISTEK

WHU-Entwicklungsplan

Einzelhandelsentwicklungskonzept

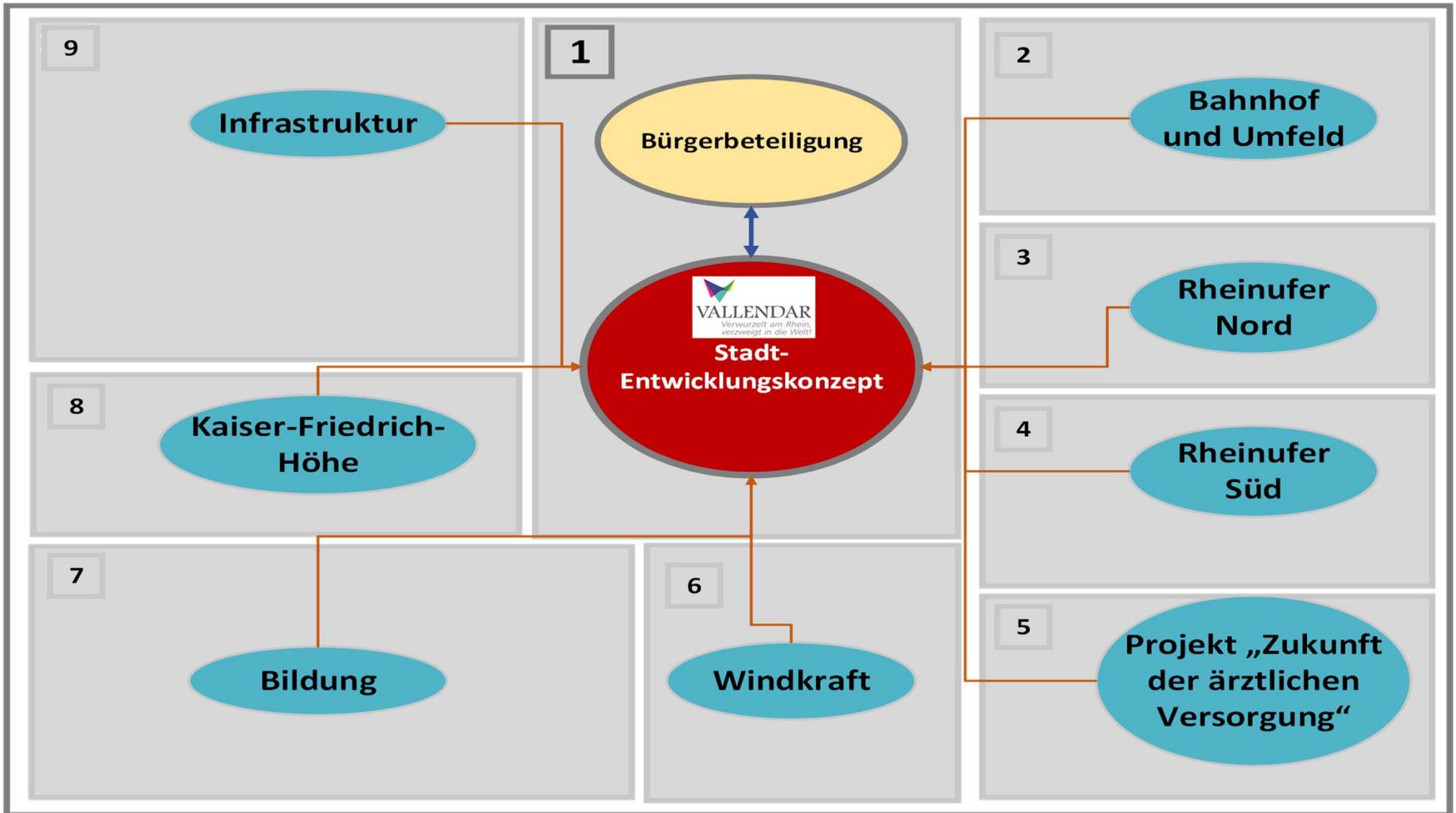
Regiopolkonzept

Flächennutzungsplan

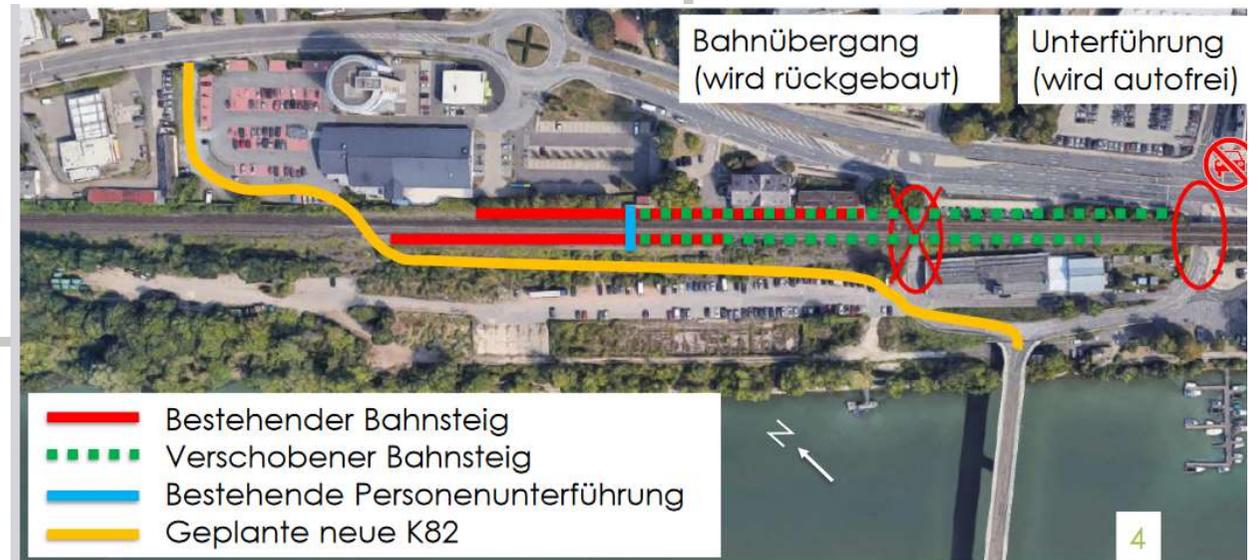
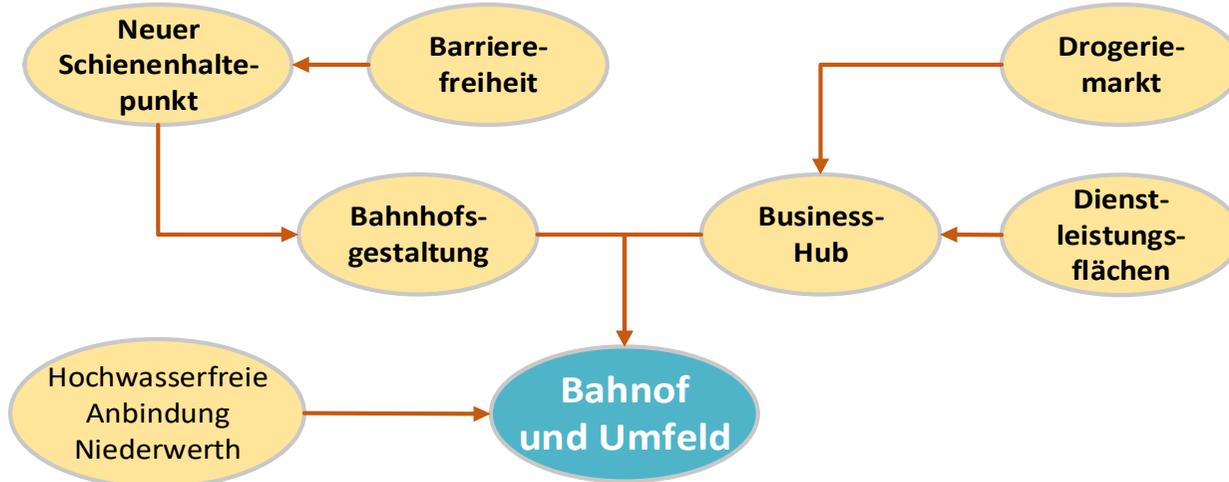
Bebauungspläne

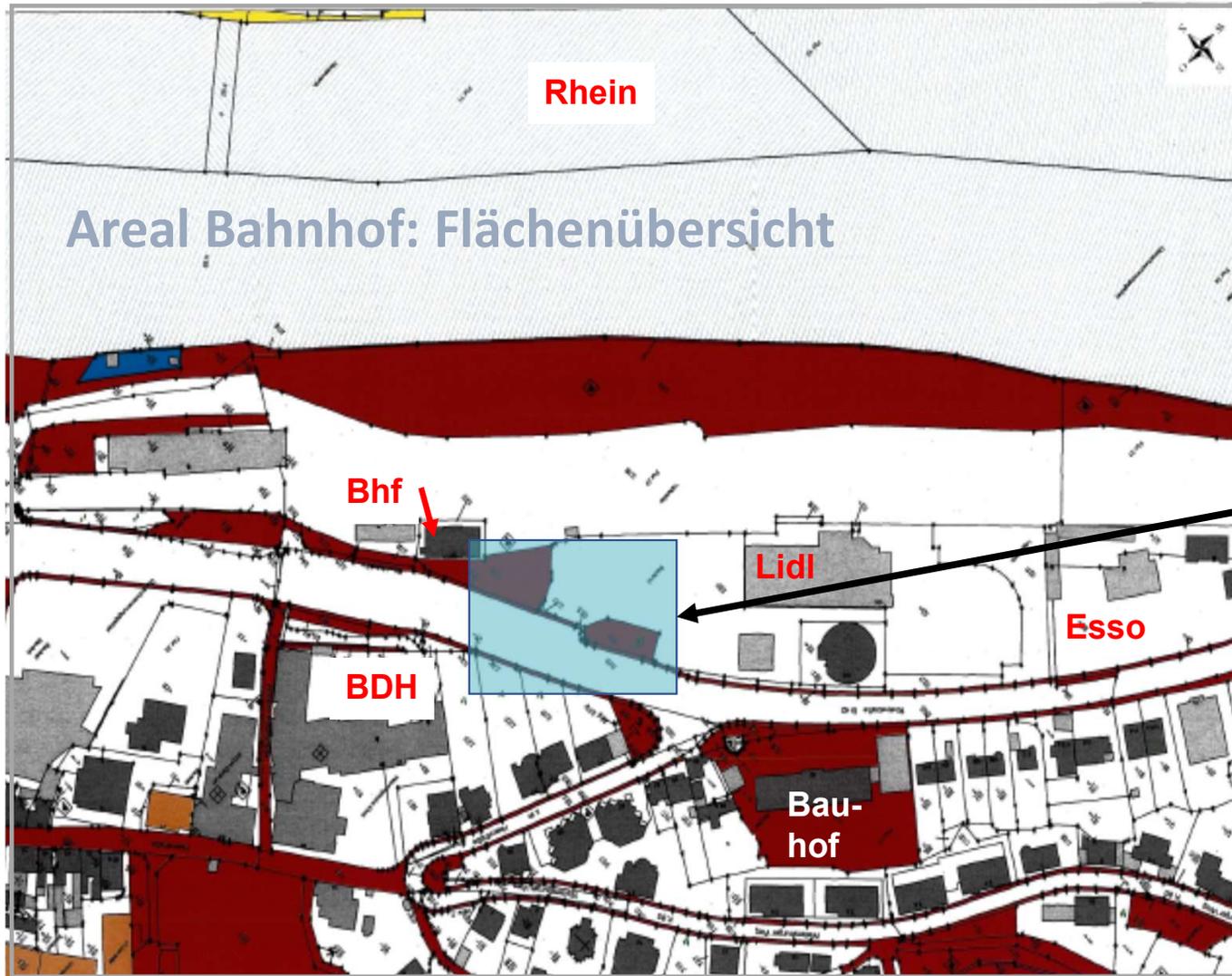
Sozialraumanalyse

Verkehrskonzept



2





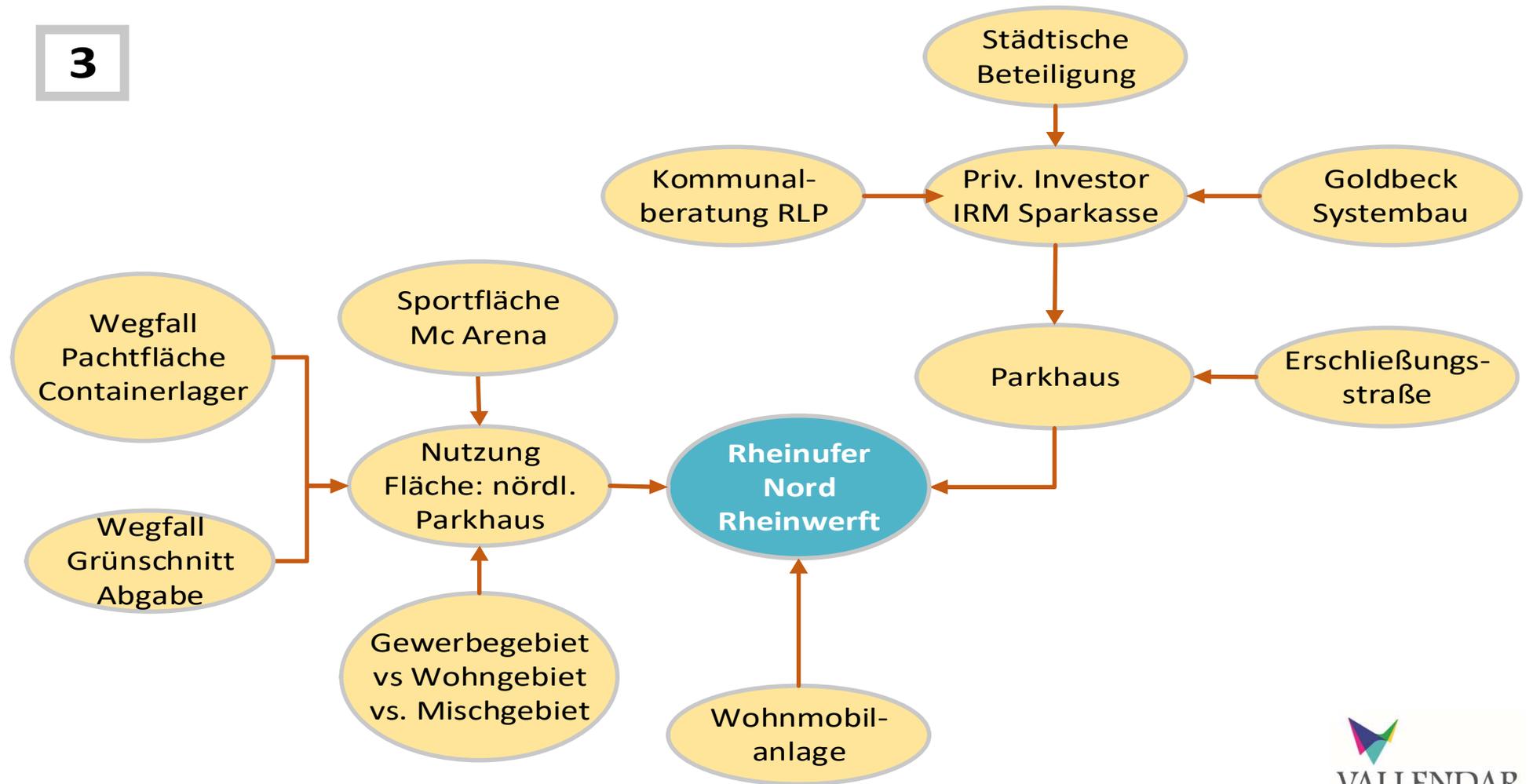
Areal Bahnhof: Flächenübersicht

= städtische Flächen

Vorentwurf



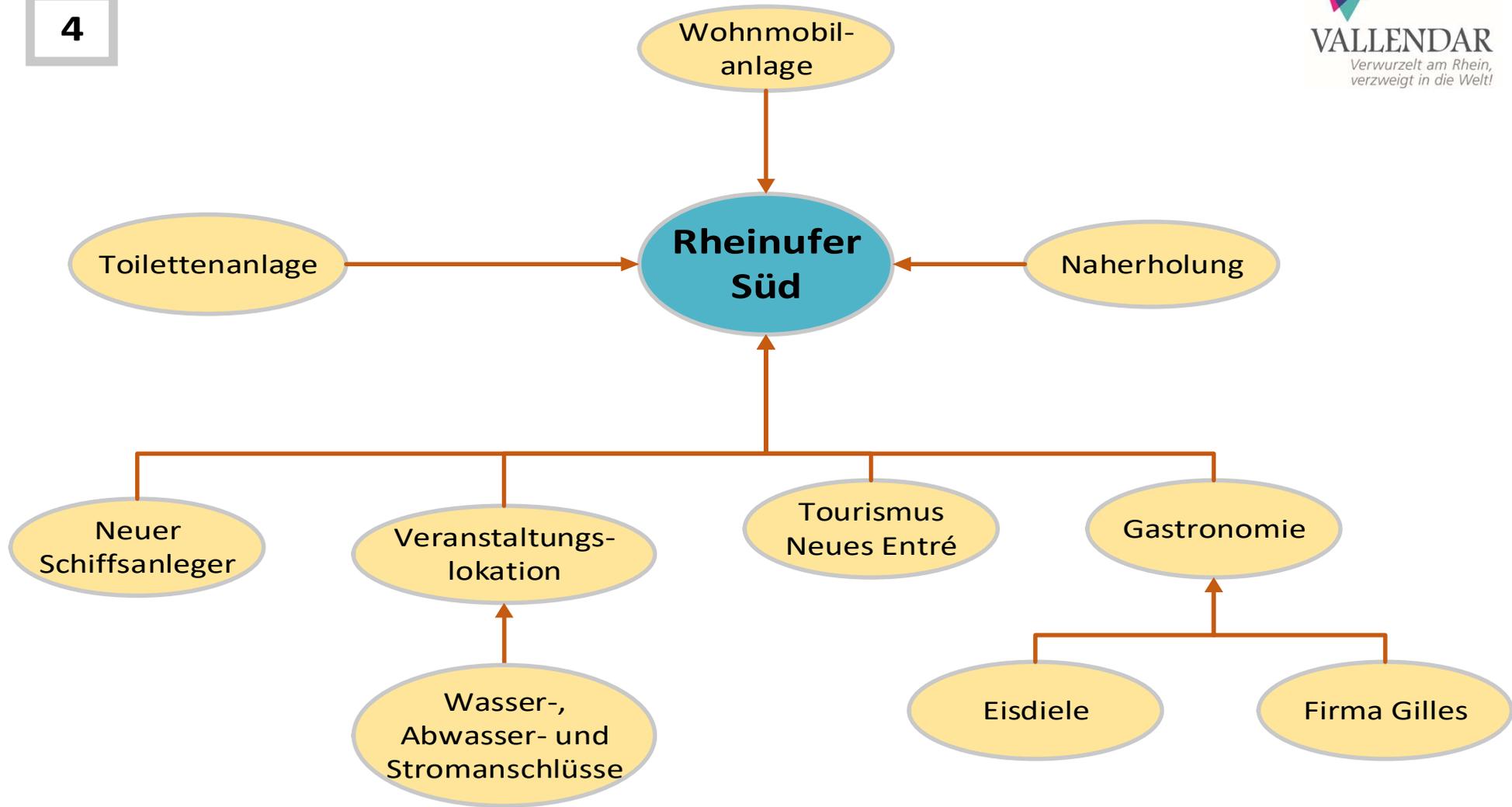
3



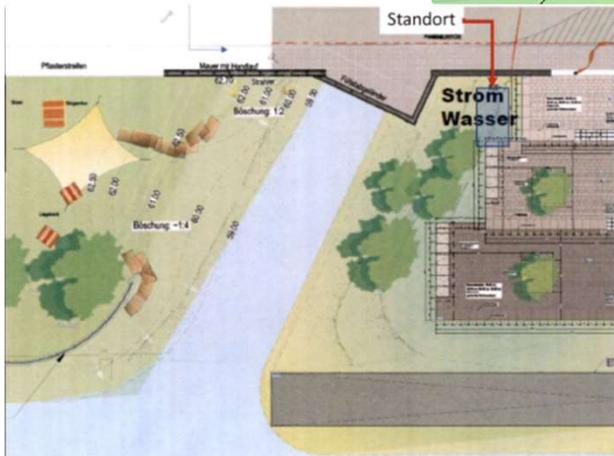
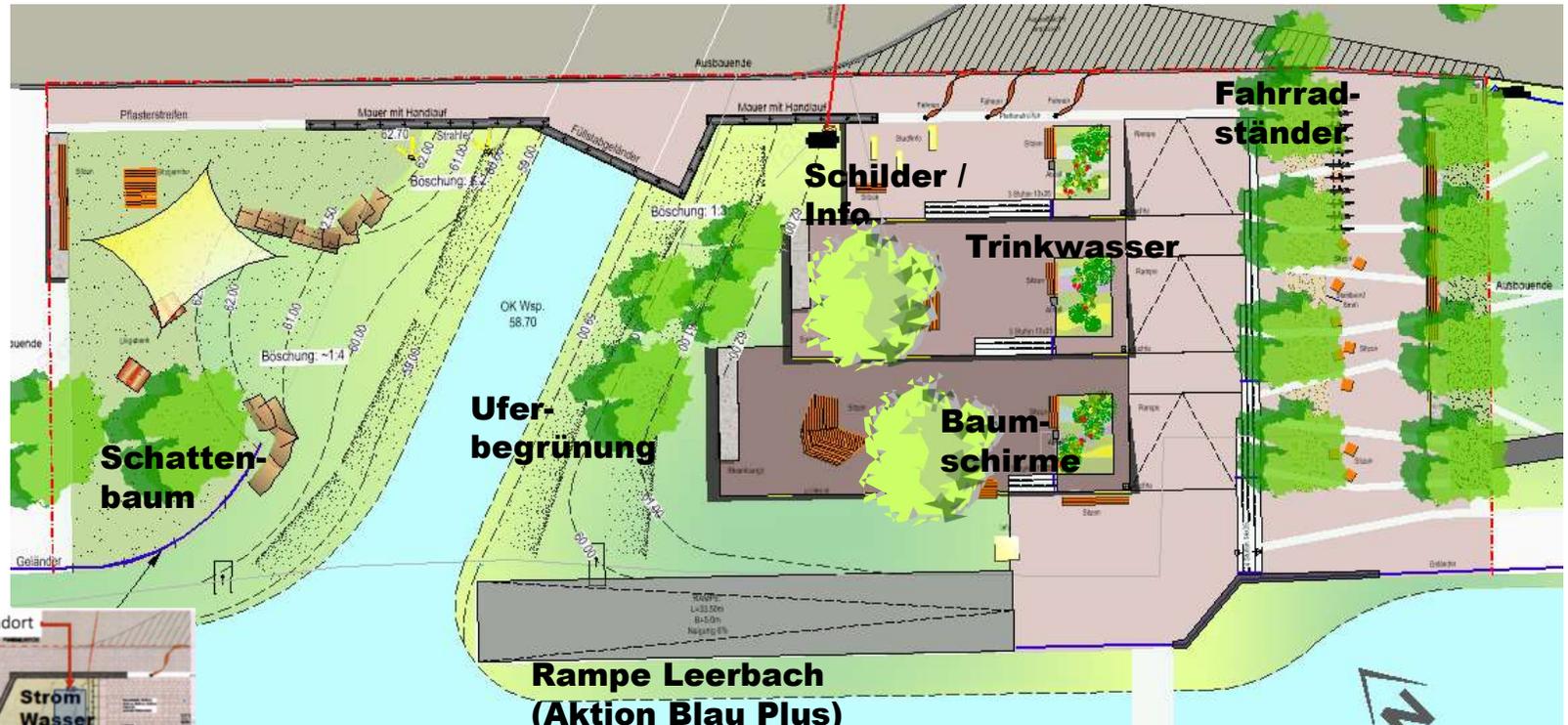


**Achtung !
Ohne Skalierung platziert auf
eine geschätzte Position**

4



Rheinufer Süd:



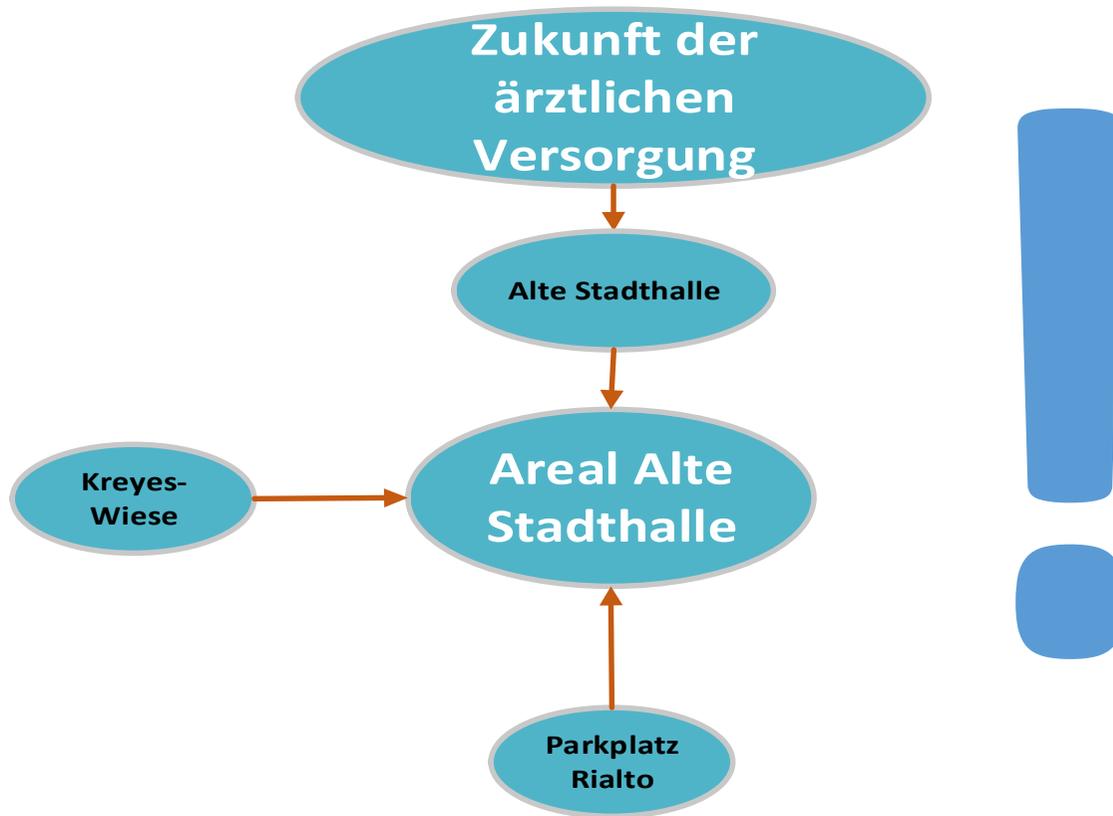
Planung:

Fläche gesamt :	ca. 3.440 qm
Versiegelt:	ca. 1.720 qm (~50 %)
Naturflächen	ca. 1.720 qm (~50%)

Baukosten:

Landschafts- und Verkehrswegebau:	rd. 760.000 €
Ausstattung und Versorgung:	rd. 150.000 € bis 200.000 €

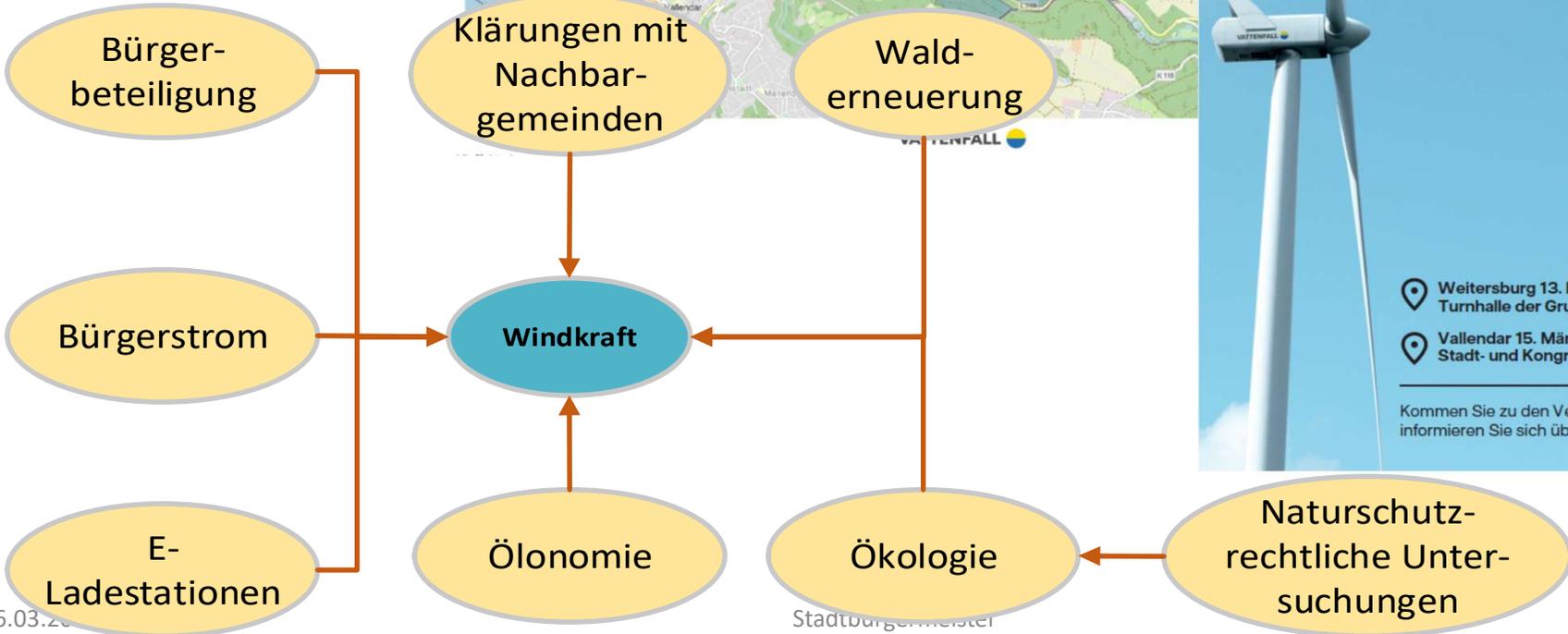
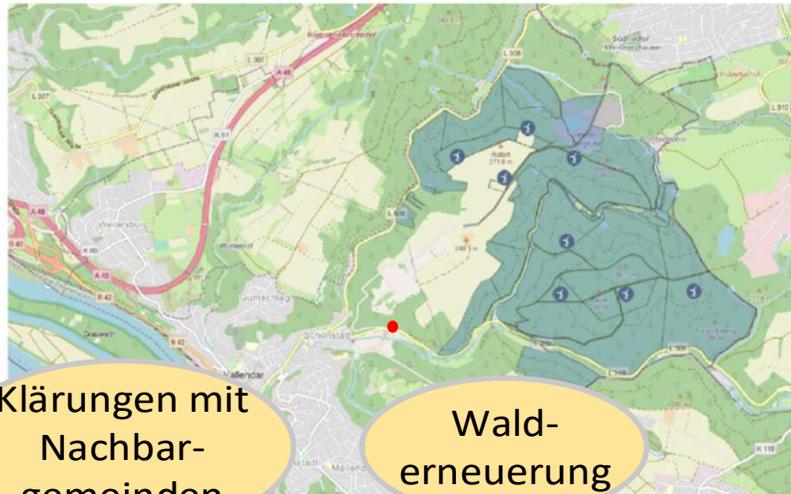
5



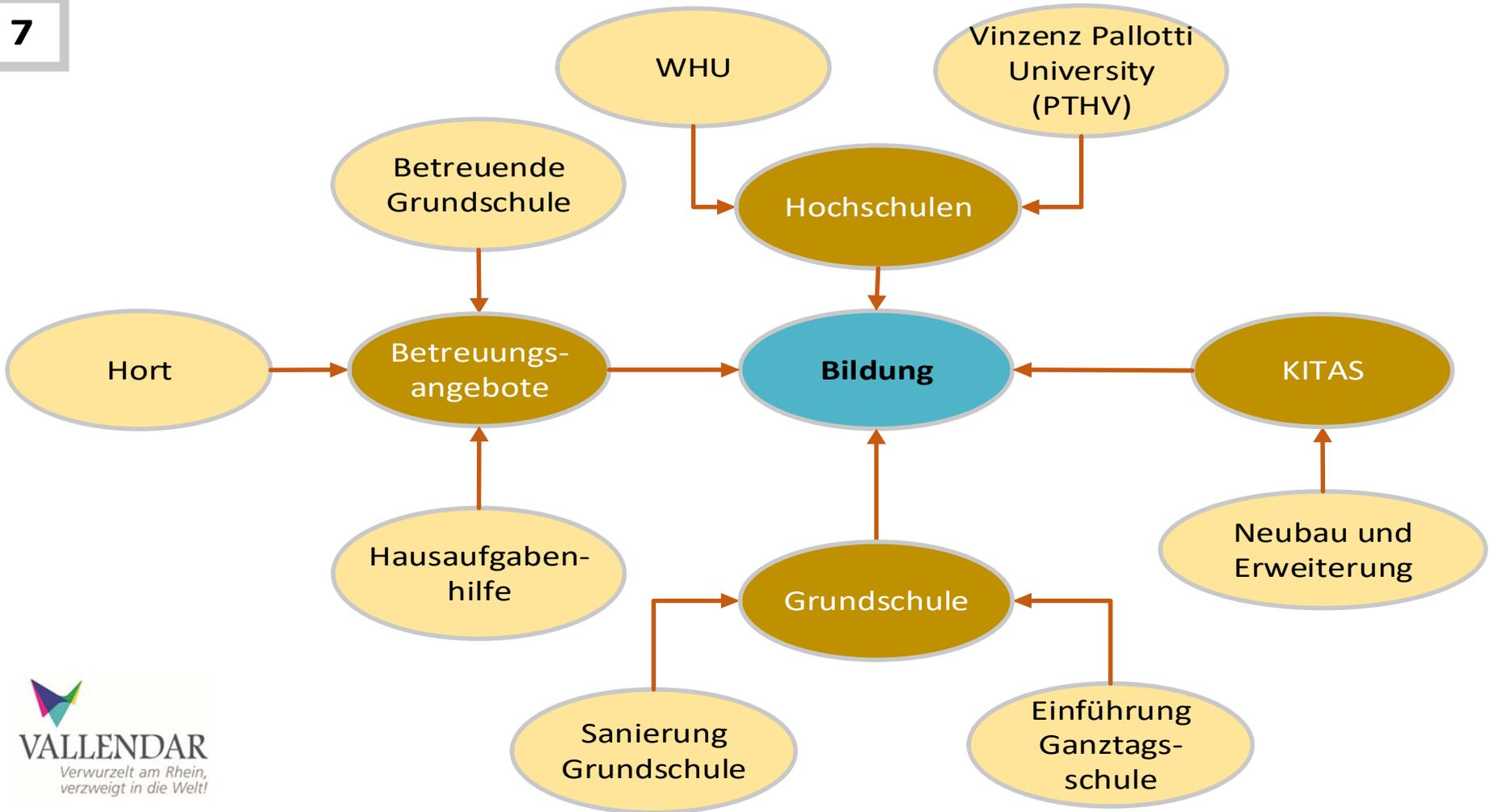
Areal Alte Stadthalle: Flächenübersicht

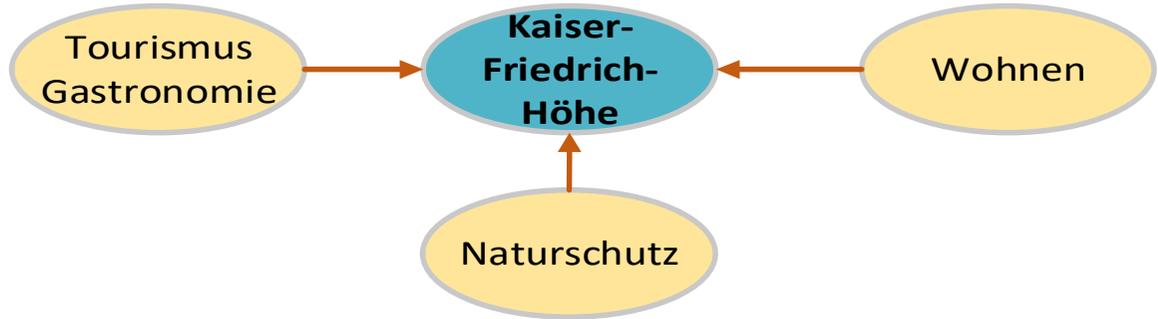
Gewichtung	
Kriterien	Gewichtung
1. Konzeption	60%
a. Größenbewertung	
Größe der Gesamtfläche in m ² für ärztliche Nutzung	
Anzahl der geförderten Sozialwohnungen	
Zahl der öffentlichen Stellplätze	
b. Jurybewertung der eingereichten Konzepte	
Bewertung der Gesamtkonzeption	30%
Architektur/Gestaltung	
Ökologische-/ Nachhaltigkeitskonzepte	
2. Kaufpreis	30%
3. Zeitschiene (in Monaten)	10%

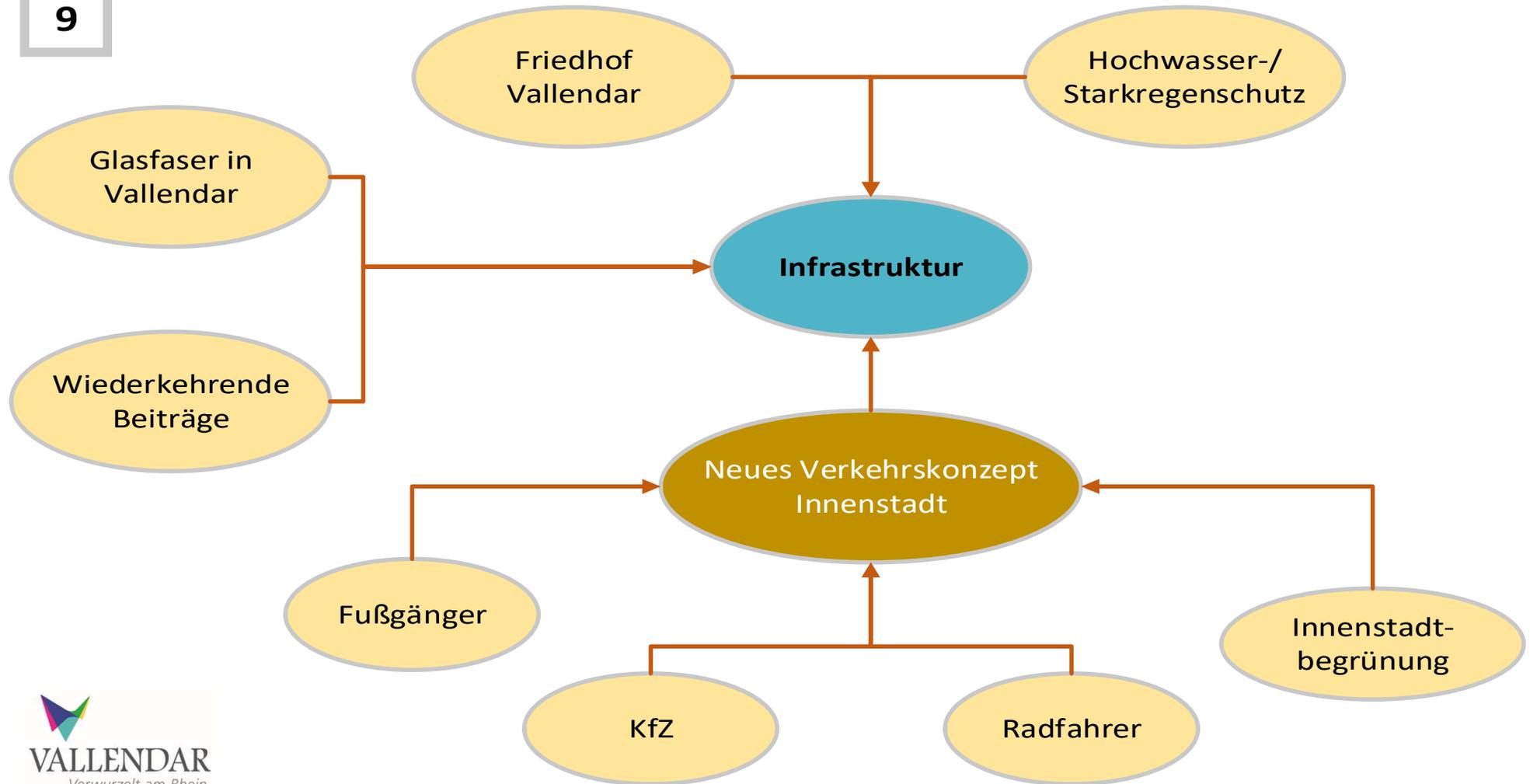
Projektgebiet
Kommunale Flächen innerhalb des Projektgebietes



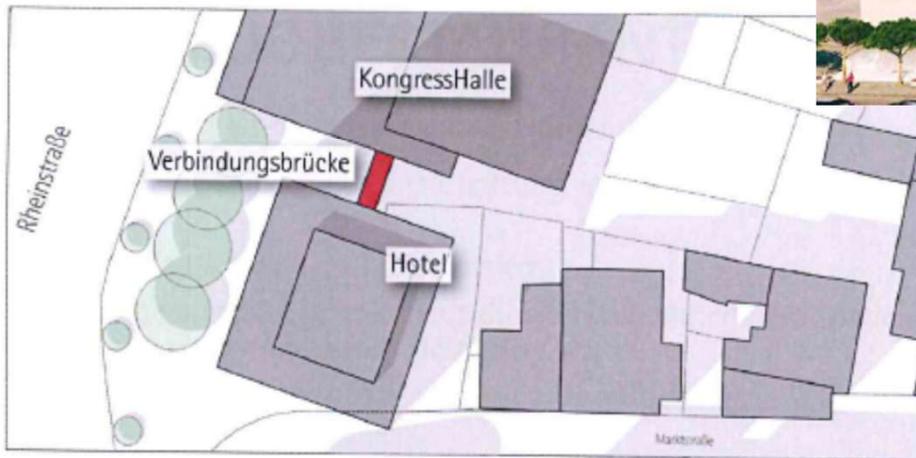
7







Aktueller Stand Hotel



Direkte Verbindung: Hotel und KongressHalle

16.03.2023

Stadtbürgermeister

Ihre Fragen!



VALLENDAR

*Verwurzelt am Rhein,
verzweigt in die Welt!*

Herzlichen Dank und einen schönen Rest-
abend! Kommen Sie gut nach Hause!



VALLENDAR

*Verwurzelt am Rhein,
verzweigt in die Welt!*